



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 14.08.2025

Meie 26.08.2025 nr 7.1-2/25/13542-2

**Kevade kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Aardlapalu küla Kevade kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 493956, EHR kood nr 121429753).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:1980) asub riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee (edaspidi *riigitee*) km 2,92-2,97 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Kulgur OÜ, töö nr 0125 „*Üksikelamu püstitamine. Kevade kinnistu, Aardlapalu küla, Kastre vald, Tartu maakond. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/16701-2.

Ehitusloa aluseks olevas projektis ei ole arvestatud meie kirja p 1, 5 ja 7.

Projekti seletuskirja (Lisa 1) ptk 2 „Asendiplaaniline lahendus“ on muuhulgas kirjas: *Kinnistule pääseb Tõrvandi-Roiu-Uniküla teelt rajatava juurdepääsutee kaudu.* Samuti on projekti asendiplaanil (Lisa 2) tingmärkide loetelus välja toodud „Planeeritav juurdepääsutee“, mis plaanilahendusel kujutab aga riigiteelt olemasolevat juurdepääsuteed. Jääb segaseks, kas projektiga kavandatakse riigiteelt uut juurdepääsu. Juhime tähelepanu, et kinnistule on juurdepääs riigiteelt olemas.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 3“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0125_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 0125_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee